

Taxatiebureau mag nooit de contra-expert zijn



Goudsbloemvallei 37
5237 MH 's-Hertogenbosch
Postbus 48
5201 AA 's-Hertogenbosch
T 073 - 6 44 16 16
F 073 - 6 44 28 86
info@coolen-expertise.nl
www.coolen-expertise.nl

NIVRE-registerbureau

Uiteraard verzekert u als weldenkend ondernemer, uw bedrijf tegen brandschade. Hierbij is uw brandverzekering als regel gebaseerd op nieuwwaarde. Ogenschijnlijk bent u met een dergelijke verzekering "uit de brand", Maar elke nieuwwaardepolis omvat ook een dagwaardeclausule en uitkering op basis van nieuwwaarde is dus nooit gewaarborgd.

Daarnaast bestaat het risico van een onderverzekering. Hierdoor wordt niet het gehele schadebedrag uitgekeerd maar een bedrag naar evenredigheid van de verzekerde som. Een reëel gevaar, als u zich bedenkt dat ongeveer 80% van de bedrijven is onderverzekerd.

Om deze risico's uit te sluiten kan het verstandig zijn om e.e.a. te verzekeren op basis van een voortaxatie. Artikel 7:960 BW opent de mogelijkheid om op vooraf te bepalen vaste waarden te verzekeren. De te verzekeren belangen dienen dan te worden getaxeerd. Bij verloren gaan van het betreffende object is het getaxeerde bedrag bindend.

Als u nu helemaal zeker wil zijn dat u krijgt waar u recht op heeft, wordt in bijna alle polisvoorwaarden van brandverzekeringen aan verzekerde het recht geboden om een contra-expert in te schakelen. Het is voor verzekerde dé mogelijkheid om zich te laten bijstaan, ondersteunen en adviseren bij schade.

Vaak wordt geadviseerd om het bedrijf dat het taxatierapport heeft uitgevoerd in te schakelen als uw eigen contra-expert. Men stelt dat het taxatiebureau het schadelijgende bedrijf en de mensen kent en omgekeerd.

Eveneens hebben zij het taxatierapport opgesteld en zouden precies weten wat er aan ten grondslag ligt en hoe de gehele rapportage, inclusief waarderingen, tot stand is gekomen.

Zo logisch als dit klinkt zo risicovol is het voor uw belangen en uitkering na een schade. **Immers de slager is zijn eigen vlees aan het keuren...**

Taxeren is een kwestie van inschatten. Taxeren betekent immers 'het op waarde schatten' en in elke inschatting zit een marge en kunnen fouten gemaakt worden.

Daarnaast moet bij het opstellen van een taxatierapport gebruik gemaakt worden van bepaalde waardebegrippen. Of de juiste waardebegrippen en waardering zijn gebruikt blijkt bijna altijd pas na schade en dus te laat voor verzekerden.

Een taxatiebureau, dat ook de contra-expertise uitvoert, heeft alleen al de schijn tegen dat het taxatiefouten zou kunnen verdoezelen. Indien er omissies of verkeerde inschattingen gemaakt zijn in taxatierapporten zal men dit bij schade, ter voorkoming van problemen voor zichzelf misschien niet aan de kaak stellen met alle nadelige gevolgen voor verzekerden.

Daarnaast is de discipline taxeren een compleet andere discipline dan schaderegelen. Het uitvoeren van een contra-expertise vergt andere vaardigheden en deskundigheid dan het opstellen van een taxatierapport.

Kortom het is verstandig om een ander bedrijf in te schakelen voor het uitvoeren van de contra-expertise dan het bureau dat heeft getaxeerd. Steeds meer marktpartijen, waaronder verzekeraars en assurantietussenpersonen, adviseren om een onafhankelijk contra-expertisebureau in te schakelen, dat objectief en onafhankelijk het taxatierapport kan beoordelen. Natuurlijk wel een Nivre-registerbureau.

U weet dan zeker dat het optimale resultaat uit de polisvoorwaarden wordt gerealiseerd en het taxatierapport ook echt zijn waarde heeft dat het zou moeten hebben. Coolen Expertise B.V. heeft hierom bewust geen taxatieafdeling. Voor meer informatie zie www.coolen-expertise.nl.

A.J.G.M (Anton) Coolen FUEDI-ELAE
Register-Expert

Drs. K. (Klaas) Coolen
Register-Expert



Anton Coolen



Klaas Coolen